

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการอาคารชุดมาลัยวนา เรสซิเดนส์ จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นการดำเนินการตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดมาลัยวนา เรสซิเดนส์ ของบริษัท มาลัยวนา รีสอร์ท จำกัด (มิถุนายน, 2551) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1) การเกิดแผ่นดินไหว 1.1 จัดพื้นที่ว่างกว้างร้อยละ 62.41 ของพื้นที่โครงการ เพื่อ จัดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.2 รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	- ทางโครงการมีพื้นที่ว่างจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 50% ของพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการรักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
2) การชะล้างพังทลายของดิน 2.1 พื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่คลุมดินกว่าร้อยละ 42.67 ของพื้นที่ ที่ ช่วงสร้างร่มรั้นและดูดซับน้ำฝน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 50% ของพื้นที่ เพื่อ ช่วยสร้างความร่มรั้นและดูดซับน้ำฝน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
3) คุณภาพอากาศ 3.1 จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3
2 ทรัพยากรชีวภาพ 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1.1 ควบคุมให้กิจกรรมต่าง ๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- ทางโครงการมีการควบคุมให้กิจกรรมต่างๆอยู่ในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 2.1 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพัก คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนนำกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักคอนกรีต เสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การคมนาคมขนส่ง 1.1 ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้าออกและที่จอดรถ 1.2 จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและ ที่จอดรถ 1.3 ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง 1.4 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 57 คัน เป็นที่จอดรถยนต์เป็นแบบตั้งฉากกับถนนโดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างและยาว 2.4 และ 5.3 เมตรตามลำดับ	- ทางโครงการมีการติดป้ายจราจรทางเข้า-ออก และที่จอดรถ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก และไหล่ทาง - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 57 คัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) การใช้น้ำ 2.1 แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังลดความกระด้าง (Softener) และ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อปั๊มไปแจกจ่ายแต่ละอาคาร รวมปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2 โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ 2.3 ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที 2.4 ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	- ทางโครงการมีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังลดความกระด้าง (Softener) และถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนปั๊มไปแจกจ่ายยังแต่ละอาคาร รวมปริมาณกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3-4 วัน - ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อและการจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดจะทำการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์ เป็นต้น	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำดิบและน้ำใช้เป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 และ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) การระบายน้ำ 3.1 น้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะถูกนำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำหมุนเวียนของแต่ละอาคาร (ถังขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารชุด และ 6 ลูกบาศก์เมตรสำหรับอาคารสำนักงานและอาคารจอดรถ) ซึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และลงสู่ลานซึมต่อไป 3.2 สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน (Detention Tank) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายใน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 265 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด - ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ ลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 265 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นาน 3 วัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
4) การจัดการน้ำเสีย 4.1 อาคารชุด (อาคาร A, B, C, D และ E) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 820DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 5 ชุด (แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุด/อาคาร)	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รุ่น Biotech Bo-R-400 อาคารละ 1 ชุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) 4.2 อาคารสำนักงานและอาคารจอดรถ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 630DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด 4.3 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง รุ่น Biotech Bo-R-400 จำนวน 1 ชุด ของอาคารสำนักงานและอาคารจอดรถ -- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 และ ภาคผนวก ข
5) การจัดการมูลฝอย 5.1 จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารชุดชั้นละ 3 จุด โดยในห้องน้ำรวมจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อน้ำจะจัดเก็บขยะจากแต่ละชั้นใส่ถุงดำ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย แล้วนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะภายในอาคารทุกชั้น และมีที่พักขยะไว้บริเวณด้านข้างอาคาร และในห้องน้ำจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อน้ำจะเก็บใส่ถุงดำ และทำการแยกขยะ โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะนำไปขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5.2 ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ที่อาคารสำนักงานฝั่งที่ติดกับถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านสาकु-บ้านในทอน) แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง อย่างละห้อง รวมปริมาตรกักเก็บขยะรวมของโครงการ เท่ากับ 5.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 10 วัน และทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาकुให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขนขยะของ อบต.สาकु ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้าง บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับอบต.สาकुไว้เข้ามาจัดเก็บขยะชั่วคราว 5.3 สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงานต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะภายในอาคารทุกชั้น และมีที่พักขยะไว้บริเวณด้านข้างอาคาร และในห้องน้ำจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะเก็บใส่ถุงดำ และทำการแยกขยะ โดยขยะที่รีไซเคิลได้นำไปขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - ทางโครงการไม่มีการรวบรวมน้ำชะขยะบริเวณห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
6) ไฟฟ้า 6.1 โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 เครื่อง	- ทางโครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1600 kVA จำนวน 1 เครื่อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4 คุณภาพชีวิต 1) สังคมและเศรษฐกิจ 1.1 จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก 1.2 ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของ ท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ทางโครงการมีการรับพนักงานส่วนใหญ่เป็นพนักงานใน ท้องถิ่นมากกว่า 80% - ทางโครงการมีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน		
2) ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจาก โครงการ 2.1 นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนด มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การ กำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของ ประชาชนมากที่สุด	- ทางโครงการได้มีการนำข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนไป ประกอบมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ		
3) ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของ มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ 3.1 นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมาก ที่สุด	- ทางโครงการได้มีการนำข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนไป ประกอบมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.1 โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 5) 4.2 เตรียมความพร้อมด้านประสานงานกับโรงพยาบาล 4.3 จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง 4.4 ดูแลสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (Alarm bell, สัญญาณเตือนภัยแบบมือดึง) ไว้ทุกอาคาร - ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางโรงพยาบาล เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
5) การป้องกันอัคคีภัย 5.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5.2 แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม(FCP) จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างบนหน้าตู้แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) จะถูกติดตั้งไว้ชั้นล่างของอาคารจอดรถ 5.3 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้ง 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาจากอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาคอนแทกแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีแผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ควบคุมการทำงานจากอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยทั้งหมด โดยจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆบนหน้าตู้ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5.4 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (MANUAL FIRE ALARM : F) ชนิดทุบแล้วดัง (BREAK GLASS) เป็นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่จะทำงานเมื่อมีคนทุบแล้วดังสวิตช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะถูกส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ระบบแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น 5.5 โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้นบริเวณทางเดินและบันไดหลัก 5.6 ระบบดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งในอาคารชุดทุกชั้น แบ่งการติดตั้งออกเป็นชั้นละ 1 เครื่องต่อพื้นที่ 1,000 ตารางเมตร การติดตั้งชุดถังดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดถังดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด ชนิดทุบแล้วดัง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหลัก ภายในอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งในอาคารทุกอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
6) ทศนียภาพ 6.1 จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา 6.2 ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง - ทางโครงการมีการใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีโทนสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. การคมนาคมขนส่ง 1.1 การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลา ดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
2. การระบายน้ำ 2.1 ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายเป็นประจำทุกสัปดาห์		
3. การจัดการน้ำเสีย 3.1 เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตาม วิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์ น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมัน และไขมัน, ซัลไฟด์ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุด ตรวจวิเคราะห์ในเดือนธันวาคม 2568 เทียบมาตรฐานประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Organic-Nitrogen, Ammonia-Nitrogen, Oil&Grease, Sulfide		

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การจัดการมูลฝอย 4.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ตลอดเวลาดำเนินการ 4.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะอยู่เสมอ - ทางโครงการไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน และมีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.1 ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ 5.2 ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดอี.โคไล ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดอี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากไม่มีสระว่ายน้ำของส่วนกลาง	
6. การป้องกันอัคคีภัย 6.1 สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดต้องทำการเปลี่ยนใหม่ทันที		